

4. BETEKENING VONNIS

De deurwaarder komt langs met een brief bij jou thuis. Hiermee kan het vonnis tot uithuiszetting effectief uitgevoerd worden.

Vanaf nu krijg je een termijn (meestal 30 dagen) om je woning te verlaten.

Probeer te onderhandelen zodat de deurwaarder niet ter plaatse hoeft te komen. Zo bespaar je veel kosten (tot duizend euro)!

5. UITHUISZETTING

Je wordt min. 1 dag op voorhand verwittigd over wanneer je uit je huis wordt gezet. Enkele tips:

- Ontruim je woning.
- Zoek opslagruimte voor je gerief.
- Regel huisvuilophaling voor afval.
- Noteer alle meterstanden.
- Spreek af met de deurwaarder rond afgifte van de sleutels.
- Vraag een correcte afrekening aan de deurwaarder: zo weet je waar je financieel voor staat.

**Info, advies of hulp gewenst?
Deze diensten kunnen jou helpen:**

Het OCMW in jouw gemeente

Zie de website van je gemeente voor openingsuren en contactgegevens

Het CAW (Centrum Algemeen welzijnswerk) in jouw buurt

Zie www.caw.be voor openingsuren en contactgegevens

Belangrijke info:



**VOORKOM
UITHUISZETTING!**

Hoe verloopt een procedure tot uithuiszetting precies?

Welke oplossingen zijn er?

In deze folder vind je alle info op een rijtje!

Ik ga naar de zitting

op

om

in



VLAAMSE
LAND
MAATSCHAPPIJ



1. VERZOEKSCRIFT

Het vredegerecht nodigt jou en je huisbaas uit op de rechtbank.

Je krijgt deze uitnodiging per post (gewoon en aangetekend).

Hierin staat waar en wanneer de zitting doorgaat.

Tip: probeer meteen iets te regelen met je huisbaas.

2. ZITTING

Ga zeker naar de zitting, ook al denk je dat je niets kan doen!

 Ik GA naar de zitting 

- Ik kan mijn kant van het verhaal doen aan de vrederechter.
- Ik kan tot een overeenkomst proberen komen met m'n huisbaas bv. een afbetalingsplan.
- Ik kan uitstel vragen (zelfs zonder advocaat).
- Er is een kans dat ik mijn woning behoud.

 Ik GA NIET naar de zitting 

- Ik kan mezelf niet verdedigen.
- De tegenpartij krijgt sowieso gelijk van de vrederechter.
- Ik krijg een vonnis tot uithuiszetting.

Wat als ik echt niet naar de zitting kan?

- Moet je werken? Vraag dan na of je recht hebt op omstandigheidsverlof.
- Laat jou vertegenwoordigen door een bloed- of aanverwant via volmacht.
- Ga na of je recht hebt op een (gratis) pro-deo advocaat.

Wat neem ik mee naar de zitting?

- Identiteitskaart
- Betalingsbewijzen van huur (+ kopie)
- Aangetekende brieven (+ kopie)

Enkele tips

- Probeer alvast een deel van je huur te betalen
- Vraag hulp bij het OCMW of CAW om een afbetalingsplan op te maken.



3. VONNIS

In het vonnis staat wat er op de zitting is beslist. Dit krijg je via gerechtsbrief in de brievenbus (groene enveloppe).

Je krijgt ALTIJD een vonnis, ook als je niet naar de zitting bent geweest (een verstekvonnis).

Er zijn 2 soorten vonnissen:

1. Vonnis met afbetalingsplan

- Je mag in je woning blijven op voorwaarde dat je jouw huurachterstand terugbetaalt.
- De vrederechter gaat na of je de afspraken naleeft. Je moet hiervoor nog enkele keren naar de rechtbank.
- Volg je het plan niet goed op? Dan kan je toch nog uit je huis gezet worden.

2. Vonnis met uithuiszetting

- De vrederechter beslist dat je huurcontract wordt stopgezet. Je moet jouw woning verlaten.
- Je kan hiertegen beroep aantekenen. Informeer je bij de rechtbank of een advocaat.